



COMUNE DI TAVAGNACCO
PROVINCIA DI UDINE

N.RO DETERMINA	DATA ADOZIONE	PROPOSTA DA	N.RO PROG.	DATA PROPOSTA
291	14/06/2018	AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO	111	14/06/2018

OGGETTO: INDIZIONE GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL PERIODO 01.10.2018-30.9.2020. CIG 7529104D29

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

- ✓ con provvedimento di Consiglio Comunale n. 15 del 28.03.2018 è stato approvato il bilancio per l'esercizio di previsione armonizzato 2018-2020 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. ii. e i relativi allegati;
- ✓ con deliberazione della Giunta comunale n. 61 di data. 08.06.2018 è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG 2018-2020) e correlato piano dettagliato degli obiettivi PDO e della prestazione;
- ✓ è in via di conclusione il servizio in oggetto già appaltato a ditta esterna;
- ✓ risulta indispensabile proseguire il suddetto servizio, al fine di garantire la pulizia degli edifici di proprietà comunale;

RITENUTO di affidare nuovamente a ditta esterna l'esecuzione del servizio in oggetto poiché non vi è personale sufficiente per svolgere, tra le altre mansioni, anche tale servizio;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i servizi oggetto della presente determinazione possono essere affidati dal Comune autonomamente utilizzando gli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza qualificata Consip, in quanto la stazione appaltante è in possesso della necessaria qualificazione;

VISTO che sul sito www.acquistinretepa.it gestito da Consip S.p.A., alla data della presente determinazione, è presente l'iniziativa relativa al bando Servizi per la categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione";

RITENUTO pertanto di indire procedura negoziata a mezzo Richiesta di Offerta (RDO) da espletarsi su piattaforma Acquistinrete.pa - MEPA, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, senza pubblicazione di apposito avviso esplorativo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, 3, 6 e 10 bis d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, dalle simulazioni effettuate sulla piattaforma MEPA, il sistema di sorteggio automatico delle ditte non soddisfa completamente i seguenti criteri:

- specializzazione: ditte la cui prevalente attività sia quella in oggetto (molte ditte pur appartenendo alla medesima categoria merceologica non forniscono il servizio richiesto nel presente appalto) e che garantiscano manodopera perfettamente formata ed esperta e con attrezzatura dedicata;
- esperienza: ditte con esperienza pluriennale nello svolgimento del servizio in oggetto per le pubbliche amministrazioni;
- referenze: ditte che, per esperienza diretta o di altri enti pubblici, abbiano operato sempre in maniera puntuale e con prezzi congrui;
- congruità delle dimensioni: ditte in grado di eseguire gli interventi nelle modalità e tempistiche richieste;

RITENUTO pertanto di procedere con l'invito a un numero congruo di ditte accreditate al suddetto bando e di secretare l'elenco fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

Visti i seguenti documenti, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, e ritenuto di approvarli:

- ✓ Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale e relativi allegati (depositati agli atti nell'ufficio competente);

- ✓ Disciplinare di gara e relativi allegati (depositati agli atti nell'ufficio competente);

Dato atto che:

- le funzioni di responsabile unico del procedimento (RUP) sono svolte direttamente dal sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio che in relazione al presente atto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. e ss.mm.ii.;
- tutti i servizi oggetto della presente determinazione sono da considerarsi prestazioni principali;

Visti:

- la delibera dell'ANAC numero 1300 del 20.12.2017, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della l. 23.12.2005, n. 266, per l'anno 2018, che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti di versare a favore della predetta Autorità la quota di € 225,00 per importi posti a base di gara uguali o superiori ad € 150.000,00 ed inferiori ad € 300.000,00;
- l'atto sindacale del 28.12.2017, protocollo n. 35135, di incarico all'Arch. Francesco Marciano nella funzione di Responsabile della presente Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 80/1996;
- il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici, relativi a lavori, servizi e forniture";
- il d.lgs. del 267/2000 e ss.mm.ii., Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

DETERMINA

Per i motivi citati in premessa, che qui si danno per richiamati:

1. di indire procedura negoziata a mezzo Richiesta di Offerta (RDO) da espletarsi su piattaforma Acquistinrete.pa - MEPA, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, senza pubblicazione di apposito avviso esplorativo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed aggiudicazione con il criterio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, 3, 6 e 10 bis d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici di proprietà comunale per il periodo 1° ottobre 2018 – 30 settembre 2020;
2. di dare atto che il quadro economico iniziale previsto per il servizio in oggetto, per il periodo 2018 - 2019 - 2020, è il seguente:

A	IMPORTO STIMATO A BASE D'ASTA BIENNALE	163.100,00
B	PROROGA TECNICA (3 mesi)	18.900,00
C	QUINTO D'OBBLIGO (20% su A+B)	36.400,00
D	ONERI PER I RISCHI INTERFERENZIALI	250,00
E	SOMMANO (A+B+C+D)	218.650,00
F	IVA (22% su E)	48.103,00
G	Incentivi funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/16 (2% su E)	4.373,00
H	SOMMANO (E+F+G)	271.126,00

3. di approvare i seguenti documenti facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - ✓ Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale e relativi allegati (depositati agli atti nell'ufficio competente);
 - ✓ Disciplinare di gara e relativi allegati (depositati agli atti nell'ufficio competente);
4. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:
 - ✓ il fine che si intende perseguire con il servizio in oggetto è garantire la fruizione degli ambienti lavorativi in condizioni salubri;
 - ✓ l'oggetto del contratto è il servizio pulizia degli edifici di proprietà comunale per il periodo 1° ottobre 2018 – 30 settembre 2020;
 - ✓ il contratto è definito tramite ricorso al MEPA seguendo l'apposita procedura di acquisto presente sul portale www.acquistinretepa.it;
 - ✓ il contratto sarà stipulato su piattaforma MEPA;

5. di precisare che la scelta delle ditte da invitare è stata fatta rispettando i principi di efficienza, rotazione e trasparenza e tenendo conto dei seguenti criteri:
 - specializzazione: ditte la cui prevalente attività sia quella in oggetto (molte ditte pur appartenendo alla medesima categoria merceologica non forniscono il servizio richiesto nel presente appalto) e che garantiscano manodopera perfettamente formata ed esperta e con attrezzatura dedicata;
 - esperienza: ditte con esperienza pluriennale nello svolgimento del servizio in oggetto per le pubbliche amministrazioni;
 - referenze: ditte che, per esperienza diretta o di altri enti pubblici, abbiano operato sempre in maniera puntuale e con prezzi congrui;
 - congruità delle dimensioni: ditte in grado di eseguire gli interventi nelle modalità e tempistiche richieste;
6. di secretare l'elenco delle Ditte da invitare fino al termine di presentazione delle offerte;
7. di dare atto che all'assunzione del relativo impegno di spesa si provvederà contestualmente all'adozione dell'atto di aggiudicazione del servizio medesimo;
8. di dare atto che è dovuto un contributo pari ad € 225,00 in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture e che sarà versato dall'Ente a seguito di comunicazione da parte dell'autorità stessa mediante l'emissione del Bollettino MAV.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
- LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
(F.to Francesco Marciano)



COMUNE DI TAVAGNACCO
PROVINCIA DI UDINE

N.RO DETERMINA	DATA ADOZIONE	PROPOSTA DA	N.RO PROG.	DATA ESECUTIVITÀ
291	14/06/2018	AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO	111	14/06/2018

OGGETTO: INDIZIONE GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL PERIODO 01.10.2018-30.9.2020. CIG 7529104D29

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato incaricato certifica che copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio il 21/06/2018 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 06/07/2018.

Addì 21/06/2018

L'IMPIEGATO INCARICATO
F.to Katia Pagotto